

Nr. 1025^A din 19.12.2018

Aprobat
DIRECTOR GENERAL
Ana Maria MOCĂNIȚĂ



DOCUMENTAȚIA DESCRIPTIVĂ
afereantă achiziției de
«EXECUȚIE LUCRĂRI DE OBȚINERE A AUTORIZAȚIEI
DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU OBIECTIVUL
„ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 36 IONEL
TEODOREANU”»

Autoritate contractantă:

**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4, BUCUREȘTI**

Decembrie 2018



CUPRINS

- I. Instrucțiuni pentru ofertanți
- II. Caietul de sarcini
- III. Model de contract
- IV. Formulare

I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

A. ASPECTE GENERALE

Obiectul achiziției: Execuție lucrări de obținere a Autorizației de Securitate la Incendiu pentru obiectivul «EXECUȚIE LUCRĂRI DE OBȚINERE A AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU OBIECTIVUL „ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 36 IONEL TEODOREANU”»CPV: 45220000-5 Lucrări de inginerie și de construcții (Rev.2)

Locul principal de executare - Amplasament:

Strada Costila Nr. 2, Sector 4, București

Modalitatea de achiziție: Achiziție directă prin prospectarea pieței;

Criteriu de atribuire: „Prețul cel mai scăzut”.

Durata contractului : 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor

Valoarea estimată a contractului de achiziție publică: 436.974 lei fără TVA

Autoritatea contractantă : Direcția de Administrare a unităților de Învățământ Sector 4, București;

Cod fiscal : 38248861;

Adresa: Bulevardul Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, Etaj. 1, Sector 4 București

Numărul de telefon și fax: tel. 0786883180 fax: -

Adresa de e-mail și website: office@dau.ro, www.dau.ro

Persoana de contact: Dorinel Artene, Alexandra Sipoșan

Accesul la această achiziție este deschis tuturor ofertanților care întrunesc condițiile de eligibilitate, indiferent de forma de organizare, naționalitate sau apartenență, conform Legii 98/2016. Cantitățile de lucrări, puse la dispoziție odată cu prezenta, sunt cele care vor sta la baza întocmirii ofertelor și în baza cărora se vor evalua conformitatea ofertelor înaintate.

Orice referire din cuprinsul prezentului caiet de sarcini prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

B. MODUL DE DERULARE A PROCESULUI DE ACHIZIȚIE

Procesul de achiziție se va derula conform principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică, cu respectarea condițiilor din prezenta documentație.

1. Etapa de ofertare

În cadrul acestei etape, operatorii economici au dreptul de a formula o oferta conformă cu prevederile prezentei documentații. Ofertanții pot fi societăți comerciale românești sau străine cu capital de stat, privat sau mixt, instituții publice care să aibă înscris obiectul activității. Oferta se va întocmi în format tipărit. Oferta și documentele însoțitoare se vor transmite până la data și ora limită prevăzută la cap. 1.5 de mai jos, la sediul autorității contractante.

1.1. Documentele de înscriere – ofertantul va prezenta o adresă de înaintare a ofertei împreună cu declarațiile prevăzute la punctul 1.2. de mai jos.

1.2. Criterii de calificare:

- ✓ Ofertanții trebuie să nu se afle în situațiile de excludere, prevăzute la Art. 164, Art. 165, și Art. 167 din Legea 98/2016. În acest sens, ofertanții vor depune următoarele formulare:
 - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164 din Legea 98 / 2016 – **Formular A**
 - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.165 și art.167 din Legea 98 / 2016 – **Formular B**
- ✓ Ofertanții nu trebuie să se afle în situații potențial generatoare de conflict de interese, conform prevederilor art. 59 și Art. 60 din Legea 98/2016. În acest sens, ofertanții vor întocmi și depune declarația privind evitarea conflictului de interese - **Formularul C**
- ✓ Documentele justificative care se vor prezenta de ofertantul clasat pe primul loc, pentru îndeplinirea cerintelor referitoare la neincadrarea in prevederile art.164, 165 si 167 din Legea 98/2016 sunt: certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
- ✓ Operatorii economici ofertanti trebuie sa faca dovada detinerii unei experiente similare în domeniul serviciilor de proiectare, în raport cu obiectul viitorului contract de achizitie publica.

În acest sens ofertantii, pentru oricare lot pentru care depune ofertă, trebuie sa dovedeasca ca detin o experienta similara pentru activitatea de proiectare dovedita prin ducerea la bun sfârșit, în ultimii 3 ani, de servicii similare în valoare cumulata de minim 20.000 lei (fara TVA), la nivelul a unuia sau mai multor relatii contractuale.

In conformitate cu exemplele de buna practica recomandate prin notificarea ANAP nr. 256/2016 actualizata prin notificarea ANAP 258/2017, respectiv instructiunea ANAP nr. 2/2017, art. 5 alin. (2), precizam ca prin activitati similare, în raport cu natura si complexitatea viitorului contract de achizitie publica se va înțelege activitati având ca obiect proiectarea de lucrari de construire/ modernizare/ reabilitare de construcții civile, similare din punct de vedere al complexitatii cu cele care face obiectul achizitiei.

Se vor prezenta documente/certificate emise sau contrasemnate de catre autoritati contractante ori de catre clienti beneficiari, care fac referire la servicii similare in valoare cumulata cel putin egala cu valorile mai sus precizate. Pentru conversie, se va folosi cursul mediu anual pentru perechea lei/valuta comunicat de BNR.

1.3. Propunerea tehnică

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică astfel încât sa se asigure posibilitatea verificării corespondentei acesteia cu specificațiile tehnice prevăzute în cadrul Documentației procedurii.

Ofertanții trebuie sa transmită o oferta completă ce să facă referire la toate activitățile ce fac obiectul viitorului contract de achiziție publică, așa cum acestea au fost descrise în cadrul Proiectului tehnic anexat prezentului caiet de sarcini. Nu vor fi acceptate oferte care vor prezenta activități și/sau cantități de lucrări incomplete.

Ofertantul va indica **motivat**, în baza legislației aplicabile, informațiile din oferta care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. În lipsa acestei indicații motivate corespunzător se va presupune ca informațiile din oferta sa nu sunt confidențiale.

Propunerea tehnică se va prezenta sub forma unui program de realizare a lucrărilor în care va descrie modul în care acesta își propune să realizeze lucrările prevăzute a fi executate prin proiectul tehnic, incluzând descrieri succinte ale tuturor operațiunilor componente (metodologia de execuție), surprinzând succesiunea exactă a activităților/lucrărilor, precum și intervalele de timp în care ofertantul propune să fie executate lucrările.

Programul de realizare a lucrărilor propus trebuie să demonstreze înțelegerea prevederilor proiectului tehnice și abilitatea de a transpune progresul activităților într-un plan de lucru fezabil;

În cadrul acestui program de realizare a lucrărilor se va mai evidenția și gradul de utilizare a resurselor umane și materiale direct implicate în procesul de realizare a lucrărilor, pentru fiecare obiect/categorie de activitate în parte.

Garanția lucrărilor: min. 36 de luni de la data recepției la finalizarea lucrărilor.

1.4. Propunerea financiară

Propunerea financiară totală se va întocmi și prezenta conform formularului de ofertă (Formular F) din secțiunea Formulare. Valabilitatea ofertei va fi de minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor

Aceasta va fi însoțită de următoarele documente:

- a) FORMULARUL F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări;
- b) FORMULARELE F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;
- c) FORMULARELE F3 – Lista detaliată cu cantitățile de lucrări (pe obiecte și devize de lucrări);
- d) FORMULARUL F4 – Lista cu cantitățile de utilaje propuse a fi puse în operă
- e) FORMULARELE F5 – fișele tehnice aferente utilajelor propuse a fi puse în operă
- f) GRAFIC FIZIC și VALORIC de execuție a lucrărilor;
- g) FORMULAR C6 – Extrasul cu consumurile de resurse materiale;
- h) FORMULAR C7 – Extrasul cu consumurile cu mâna de lucru;
- i) FORMULAR C8 – Extrasul cu consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- j) FORMULAR C9 – Extras cu consumurile cu transporturile;

Propunerea financiară va cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, punere în funcțiune inclusiv probe tehnologice, protecția mediului, protecția muncii, eventualele remedieri în perioada de garanție, taxe și servicii necesare, pentru îndeplinirea activităților propuse prin proiect precum și orice alte cheltuieli necesare pentru îndeplinirea contractului conform cerințelor legale sau ale prezentei documentații de atribuire, până la recepția finală a lucrărilor.

La întocmirea listelor cu cantitățile de lucrări (F3) se vor respecta coeficienții de recapituții conform prevederilor legale ***în vigoare la data depunerii ofertei.***

Propunerea financiară nu va conține cheltuieli diverse și neprevăzute.

1.5. Data și ora limită de depunere a ofertelor:

Oferta (tehnică și financiară) împreună cu documentele însoțitoare se va transmite Autorității contractante cel târziu la data de 21.12.2018 ora 11:00, la sediul Autorității contractante (în format tipărit).

2. Etapa de evaluare a ofertelor

2.1. Calificarea ofertanților

Autoritatea contractantă va evalua documentele de înscriere și documentele cu privire la criteriile de calificare, în raport cu prevederile prezentei documentații. Ofertanții care îndeplinesc aceste cerințe de calificare vor trece în etapa de evaluare tehnică a ofertei.

2.2. Evaluarea tehnică a ofertelor:

Ofertele care au fost declarate admisibile, conf. pct. 2.1. de mai sus, vor fi evaluate din punct de vedere al propunerii tehnice, în raport cu cerințele caietului de sarcini din prezenta documentație.

Ofertanții care prezintă propuneri tehnice conforme în raport cu prevederile caietului de sarcini vor trece în etapa de evaluare financiară a ofertelor.

2.3. Evaluare financiară a ofertelor

Ofertele care au fost declarate conforme cu cerințele caietului de sarcini, conform pct. 2.3. de mai sus, vor fi evaluate din punct de vedere al acceptabilității ofertei financiare, conform următoarelor reguli:

- a) Ofertele care nu conțin toate cantitățile de lucrări vor fi respinse
- b) Ofertele care prezintă un preț total peste valoare estimată a contractului vor fi respinse
- c) Ofertele financiare trebuie să fie însoțite de toate formularele descrise la pct. 1.4 de mai sus

Doar ofertele financiare care respectă prevederile acestui capitol pot fi calificate în etapa de atribuire a contractului.

3. Atribuirea contractului

Autoritatea contractantă va întocmi clasamentul ofertelor declarate admisibile, conforme și acceptabile, în baza criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”, utilizând prețul total al ofertei înaintat de operatorii economici.

În baza acestui clasament, ofertantul clasat pe primul loc va fi cel căruia i se va atribui contractul de achiziție publică.

Întocmit,
Alexandra SIPOȘAN

